**Банк открытых тестовых заданий**

Представленные в данном разделе тесты могут быть использованы не только для контроля знаний студентов в учебном процессе во время практических занятий для промежуточной аттестации знаний студентов, но и для самостоятельной подготовки к сдаче экзамена.

Для проверки знаний студентов используется открытый тест, т.е. на каждый вопрос студент должен дать правильный ответ.

**Цель теста** – проверка усвоения лекционных материалов и остаточных знаний

**Место проведения** – тестирование производится во время практических занятий

**Время выполнения** – 25 минут, **Объем теста** – 10 вопросов

**Критерии оценки.** Учитываются: правильность и полнота ответа, умение письменно излагать свою мысль, знание и умение применить технические термины.

При самостоятельной работе студентов с тестовыми заданиями, написав ответ, необходимо проверить правильность ответа с использованием учебной литературы, лекции и конспекта, составленного в процессе самостоятельного изучения учебного материала. Если ответ на данный вопрос назначен неправильно, то следует вновь проработать литературу, касающегося данного вопроса.

Тесты могут быть также использованы для самооценки качества усвоения материала по пятибалльной системе, по критерию: при правильном ответе на шесть из десяти, знания по этой теме оцениваются на «удовлетворительно», на восемь вопросов – «хорошо», на девять вопросов – «отлично»

**Тесты**

**Модуль 1–** Концептуальные основы организации строительного производства

Тест 1.1 – Развитие науки об организации строительства. Принципы организации строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы | Ответы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | То такое капитальное строительство? |  |
| 2 | Что Вы знаете о структуре дисциплины ООиУС и основных понятиях? |  |
| 3 | Каковы отличительные особенности строительства как самостоятельной отрасли народного хозяйства? |  |
| 4 | Как зарождалось и происходило накопление знаний в области организации строительства?Перечислите основные этапы развития. |  |
| 5 | Что Вы знаете о современном этапе системы направлений о строительном производстве, его развития? |  |
| 6 | Опишите строительство как систему. |  |
| 7 | Характеризуйте организационные формы (специализация, кооперирование, концентрация) |  |
| 8 | В чем состоит концепция прогрессивной организации строительного производства? |  |
| 9 | Что такое строительные и инвестиционно-строительные комплексы? Дайте их характеристики на уровне РФ и РС(Я). |  |
| 10 | Какова концепция организации строительства с позиций недвижимости и ее инвестиционного проектирования? |  |

Тест 1.2 – Программно-целевой метод планирования. Участники строительства и их взаимодействие

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы | Ответы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Каковы основные принципы организации строительства? |  |
| 2 | Какие способы осуществления строительства знаете? |  |
| 3 | Что означает системная подготовка строительства? Укажите взаимосвязь проектной, производственной и эксплуатационной подготовки |  |
| 4 | Перечислите участников строительства. Каковы их функции? |  |
| 5 | Что Вы понимаете об окружении инвестиционных строительных проектов? |  |
| 6 | Что Вы знаете о системе подготовки строительного производства? |  |
| 7 | Что такое нормативно-техническое обеспечение организации строительства? |  |
| 8 | Что такое организационно-технологическая документация? Состав, содержание и порядок их разработки. |  |
| 9 | Укажите исходную информацию для разработки организационно-технологической документации |  |
| 10 | Как осуществляется количественная оценка системы ОСП? |  |

**Модуль 2.** Основы организации строительного производства

 Тест 2.1 – Документация по организации строительства и производству работ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы | Ответы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Цель экспертизы проекта, на соответствие каких документов она проводится? |   |
| 2 | Кто осуществляет экспертизу проектов?  |  |
| 3 | Каковы этапы строительных изысканий? |  |
| 4 | Что входит в состав экономических изысканий? |  |
| 5 | Что входит в состав инженерных (технических) изысканий? |  |
| 6 | Цель разработки проекта организации строительства. Кто разрабатывает ПОС? |  |
| 7 | Что Вы знаете о составе ПОС? |  |
| 8 | Цель разработки проекта производства работ. Кто разрабатывает ППР? |  |
| 9 | Что Вы знаете о составе ППР? |  |
| 10 | Перечислите технико-экономические показатели решений, принимаемых в ПОС и ППР |  |

Тест 2.2– Организация работ подготовительного периода

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы | Ответы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Перечислите этапы подготовки к строительству. |  |
| 2 | Что означает общая организационно-техническая подготовка? |  |
| 3 | Функции застройщика (заказчика) в период организационно-технической подготовки строительства.  |  |
| 4 | Сущность этапа подготовки к строительству объекта |  |
| 5 | Виды подготовительных работ и их характеристика. |  |
| 6 | Функции генподрядчика в подготовительный период. |  |
| 7 | Какова цель подготовки к производству строительно-монтажных работ? |  |
| 8 | Какие работы должны быть выполнены при инженерной подготовке по оборудованию стройплощадки? |  |
| 9 | Чем обусловлена необходимость в опережающем выполнении работ по устройству инженерных коммуникаций ?  |  |
| 10 | В чем состоит особенность подготовки к строительству при капремонте и реконструкции: |  |

 Тест 2.3– Календарное планирование в системе организационно-технологических решений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы | Ответы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Что такое организационно-технологическое моделирование для целей календарного плана? |  |
| 2 | Что Вы понимаете под организационно-технологической надежностью?  |  |
| 3 | Каково назначение календарного планирования, их разновидности и функции? |  |
| 4 | Каковы принципы и методы взаимосвязи работ в строительном производстве и как они учитываются в календарных план-графиках? |  |
| 5 | Как осуществляется оценка выборов вариантов увязки производственных процессов в календарном планировании? |  |
| 6 | Какие методы календарного планирования знаете? |  |
| 7 | Что Вы знаете о моделях календарного планирования? |  |
| 8 | Какова классификация моделей организации, планирования и управления строительством? |  |
| 9 | Чем руководствуются при выборе организационно-технологической модели строительного производства? |  |
| 10 | Каков алгоритм разработки календарного планирования? |  |

Тест 2.4 – Календарное планирование (КП) сложных комплексов работы на основе сетевых моделей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы | Ответы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Что из себя представляет сетевая модель?  |  |
| 2 | Что лежит в основу сетевого планирования? |  |
| 3 | По каким основным признакам классифицируют сетевые модели? |  |
| 4 | Чем отличаются локальные сетевые графики от комплексных сетевых графиков? |  |
| 5 | Перечислите элементы сетевого графика |  |
| 6 | Опишите правила построения сетевого графика |  |
| 7 | Что Вы знаете о методах расчета сетевого графика? |  |
| 8 | Что означает корректировку сети? |  |
| 9 | Какие приемы применяются для корректировки сетевого графика по времени? |  |
| 10 | Какие способы используются при корректировке сетевого графика по ресурсам? |  |

 Тест 2.5 – Календарное планирование поточной организации СП на основе

 линейно-матричных моделей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы | Ответы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | В чем состоит достоинство линейного календарного графика? |  |
| 2 | Отображает ли линейный график:- связи между работами?- разбивку общего фронта работ?  |  |
| 3 | Что отображается на календарном графике в виде циклограммы? |  |
| 4 | В чем недостаток состоит недостаток модели в виде циклограммы? |  |
| 5 | Что Вы знаете о новом методе имитационного моделирования календарных планов? |  |
| 6 | В чем выражается преимущества матричных моделей? |  |
| 7 | Матрицы- таблицы могут быть построены в следующих системах: ОФР и ОВР. Расшифруйте системы. |  |
| 8 | Как формируют потоки по методу критического пути? |  |
| 9 | Как формируют потоки по методу непрерывного использования ресурсов? |  |
| 10 | Как формируют потоки по методу непрерывного освоения фронтов работ? |  |

 Тест 2.6 – Некоторые особенности календарного планирования

 промышленно-гражданского строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы | Ответы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Какие основные факторы влияют на календарное планирование строительства? |  |
| 2 | На какие циклы делят строительство жилых домов? |  |
| 3 | Укажите состав работ при строительстве подземной части (нулевого цикла) |  |
| 4 | Какие работы выполняют при строительстве наземной части жилого здания? |  |
| 5 | Перечислите состав отделочных работы?  |  |
| 6 | Как делят на захватки при различных циклах строительства жилых зданий? |  |
| 7 | Каков порядок выполнения специальных видов работ? |  |
| 8 | В чем состоит основная особенность организации строительства промышленных зданий? |  |
| 9 | Какие циклы строительства промышленных зданий знаете? |  |
| 10 | Назовите методы строительства зданий и монтажа технологического оборудования? |  |

 Тест 2.7 – Территориальное проектирование строительного производства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы | Ответы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Что называют стройгенпланом? |  |
| 2 | Какова цель проектирования стройгенпланов?  |  |
| 3 | Какие виды стройгенплана знаете? |  |
| 4 | Что служит исходными данными для составления общеплощадочного стройгенплана? |  |
| 5 | Что включает графическая часть общеплощадочного стройгенплана? |  |
| 6 | Перечислите технико-экономические показатели общеплощадочного стройгенплана? |  |
| 7 | Что служит исходными данными для составления объектного стройгенплана? |  |
| 8 | Что включает графическая часть объектного стройгенплана? |  |
| 9 | Укажите порядок проектирования объектного стройгенплана? |  |
| 10 | В чем состоят особенности разработки стройгенплана при реконструкции? |  |

Тест 2. 8 – Организация строительного производства при реконструкции

 зданий и сооружений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы | Ответы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Что такое реконструкция? |  |
| 2 | Какова цель реконструкции жилищно-гражданских объектов? |  |
| 3 | Что такое техническое перевооружение? |  |
| 4 | Что такое полная и малая реконструкция? |  |
| 5 | Какие виды реконструкции знаете по характеру выполнения СМР? |  |
| 6 | Как разделяются объекты реконструкции по степени сложности? |  |
| 7 | Укажите факторы, характеризирующие условия СП при реконструкции зданий и сооружений |  |
| 8 | Какие методы реконструкции существуют по условия совмещения СМР с процессами эксплуатации объетов реконструкции? |  |
| 9 | Что Вы понимаете под внешней и внутренней стесненностью стройплощадки? |  |
| 10 | По каким причинам могут быть введены ограничения на работу строительных машин? |  |

Тест 2. 10 – Мобильность строительной системы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы | Ответы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Дать понятие мобильности строительной системы |  |
| 2 | Какова связь параметров индустриализации и мобильности? |  |
| 3 | Перечислите основные принципы мобильной строительной системы. |  |
| 4 | Для чего нужна группировка ресурсов? |  |
| 5 | Перечислите сферы деятельности мобильной строительной системы? |  |
| 6 | Какие виды группировок ресурсов трудовой деятельности знаете? |  |
| 7 | Укажите виды группировок элементов производственной сферы. |  |
| 8 | Назовите виды группировок элементов непроизводственной сферы. |  |
| 9 | Перечислите виды группировок элементов инженерной сети |  |
| 10 | Какие организационные формы мобильных строительных организаций Вы знаете? |  |

**Модуль 3.** Основы управления в строительстве

Тест 3.1 – Материально-техническое обеспечение строительного производства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы | Ответы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Что такое материально-техническое обеспечение строительства (МТОС)? |  |
| 2 | Что такое материально-техническая база строительства (МТБС)? |  |
| 3 | Чем отличается организация МТОС в условиях рыночной экономики по сравнению с условиями плановой экономики? |  |
| 4 | Какие задачи решаются при МТОС? |  |
| 5 | Что Вы знаете о структуре МТОС? |  |
| 6 | Что входит в строительно-монтажное звено? |  |
| 7 | Что представляет собой промышленно-производственное звено? |  |
| 8 | Что входит в инфраструктурное звено? |  |
| 9 | Какие факторы влияют на развитие и размещение МТБС? |  |
| 10 | Какова роль логистики в организации материально-технического снабжения СП? |  |

Тест 3. 2 – Оперативное регулирование строительного производство

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы | Ответы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Что Вы знаете о структуре управления низовым звеном в строительном производстве?  |  |
| 2 | В каких случаях используют функциональную структуру управления? |  |
| 3 | Какие виды структур управления СП знаете? |  |
| 4 | Укажите цели оперативного планирования |  |
| 5 | Что такое оперативно-производственное планирование? |  |
| 6 | Что служит исходным данным для оперативного планирования? |  |
| 7 | Каков порядок составления оперативного плана? |  |
| 8 | Что Вы знаете о недельно-суточных графиках (НСГ)? |  |
| 9 | Как регулируется ход строительного процесса с помощью НСГ? |  |
| 10 | Роль диспетчерской службы в оперативном регулировании строительного производства? |  |

Тест 3. 3 – Обеспечение качеств работ и услуг в строительном производстве

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы | Ответы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Что такое качество строительства? |  |
| 2 | Укажите направления решения проблем качества строительства |  |
| 3 | Перечислите факторы, определяющие качество строительной продукции |  |
| 4 | Что такое управление качеством строительства? |  |
| 5 | Кто организует внешний контроль за строительством? |  |
| 6 | Кто организует внутренний контроль за строительством? |  |
| 7 | В каких случаях осуществляется государственный строительный надзор? |  |
| 8 | Что является предметом Госстройнадзора? |  |
| 9 | Что является объектом контроля в строительных организациях? |  |
| 10 | Какие функции выполняет технический надзор застройщика (заказчика)? |  |

Тест 3.4 – Организация подрядных торгов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы | Ответы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | В чем заключается роль подрядных торгов? |  |
| 2 | Укажите виды подрядных торгов. |  |
| 3 | Перечислите участников торгов. |  |
| 4 | Каковы функции Заказчика и организаторов торга? |  |
| 5 | Перечислите функции тендерной комиссии. |  |
| 6 | Назовите функции претендента. |  |
| 7 | Какие организационные мероприятия выполняется в период подготовки к проведении торгов? |  |
| 8 | Что такое оферта? |  |
| 9 | Какова процедура проведение торгов? |  |
| 10 | Кто заключает договор с победителем? |  |

Тест 3. 5– Мотивация как один из форм управления строительством

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы | Ответы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Дать понятие термина «мотивация» . |  |
| 2 | Что такое мотивирование? |  |
| 3 | Какова цель мотивации? |  |
| 4 | Перечислите стадии мотивационного процесса. |  |
| 5 | В чем состоит краеугольный камень теории мотивации? |  |
| 6 | Что лежит в основу теории содержания мотивации? |  |
| 7 | Что рассматривает теория процессов мотивации? |  |
| 8 | На чем основаны мотивационные теории подкрепления? |  |
| 9 | Какая идея заложена в основу концепции наделения полномочиями? |  |
| 10 | Как влияет ощущение удовлетворенности работой на самостоятельность работника? |  |