

Лекция 5 КРЕДО КАДАСТР

КАДАСТР








Кадастр

подготовка и формирование документов по объектам недвижимости, необходимых для предоставления в органы кадастрового учета

Кредо КАДАСТР



Программа позволяет создавать в бумажном и в электронном виде следующие основные документы в соответствии со всеми актуальными требованиями и официальными документами Росреестра:

-  Межевой план (МП);
-  Технический план (ТП);
-  Проект межевания земельных участков (бумажный вид);
-  Карта (план) объекта землеустройства.
-  Формирование информационных моделей в формате IFC (Industry Foundation Classes)

Система КАДАСТР может использоваться кадастровыми инженерами для подготовки документов в электронной форме (XML-файлов и вложений), необходимых для кадастрового учета объектов недвижимости.

Исходные данные

- файлы в формате XML (кадастровые выписки, кадастровые планы территорий, кадастровые паспорта, выписки о правах);
- текстовые файлы, содержащие координаты и отметки точек, а также коды тематических объектов;
- файлы GDS, содержащие координаты, высоты, имена точек, коды топографических объектов и их атрибуты, сформированные при обработке топографических съемок в системе КРЕДО ДАТ;
- различные проекты, наборы проектов, созданные в системе КАДАСТР, импортируемые посредством файлов в формате PRX, MPRX и OBX;
- проекты типа План генеральный, созданные в системах CREDO III и загружаемые посредством открытия файлов в форматах CPPGN;
- данные в формате DXF/DWG (системы AutoCAD);
- данные формата TXF, SXF из системы Панорама;
- растровые подложки с расширением TMD (подготовленные в программе ТРАНСФОРМ), CRF, TIFF, BMP, PNG, JPEG;
- Shape-файлы формата SHP/DBF (Esri Shapefile).
- космоснимки сервиса Google Maps и Bing для некоммерческого использования.

Создание графической части

схема
геодезических
построений;

схема
расположения
объектов;

чертеж
земельных
участков и их
частей;

Ведомости

создание бумажных версий документов (файл RTF) для МП, ТП, Карта (план), Проекта межевания, Заявления, включающих текстовую часть и чертежи;

создание и выпуск отчетных документов (Межевого плана, Технических планов, Карта (План)) в электронной форме - в виде XML-файлов и вложений.

Экспорт модели

ГИС MapInfo (MIF/MID)

AutoCAD (DXF)

ГИС Панорама

растровые подложки

точек - в текстовый формат



Кадастр

подготовка и формирование документов по объектам недвижимости, необходимых для предоставления в органы кадастрового учета

ЛОГ», 2015 - 2021. Все права защищены.

Новый Набор проектов - КРЕДО КАДАСТР

Данные Правка Вид Установки Схема геодезических построений Поиск: Команда (Ctrl + Q)

Проекты и слои

Новый Набор проектов

Новый узел

Новый узел

Проекты Порядок

Слой проекта: Новый узел

Слой1

Слой Порядок Настройки

План X=-81,90, м Y=5,53, м 1:1569 1:500 Новый узел Плановое обоснован Местная

Начало работы

Кд КРЕДО КАДАСТР

Данные Правка Вид Установки Межевой план Чертеж Экспорт Ведомости

Поиск: Команда (Ctrl + Q) Рабочая среда

Главное меню
окна План

Панели инструментов
проекта Межевой
План

Строка заголовка
окна системы

Паркуемые
панели

Графическая
область

Строка состояния

The screenshot displays the 'КРЕДО КАДАСТР' software interface. The main window shows a cadastral plan with several polygons and points. Annotations include labels like ':17.3У2', ':17.3У2/чзу1', ':17.3У2/чзу2', ':17.3У1', and ':17.3У1/чзу1'. A central polygon is shaded with a pink cross-hatch pattern. The interface includes a top menu bar, a toolbar, a left sidebar with tool icons, a right sidebar with project parameters and a layer list, and a bottom status bar. The status bar shows coordinates (X=359504.68, Y=2275385.73), scale (1:317), and zoom level (2.200). The layer list on the right includes 'Образующий ЗУ' and several 'Пункт ОМС'.

Слой проекта: Образование ЗУ путем р	Свойства
Образующий ЗУ	Свойства
ЧЗУ Образующая	Свойства
ЧЗУ Образующая	Свойства
Образующий ЗУ	Свойства
ЧЗУ Образующая	Свойства
ЧЗУ Образующая	Свойства
Исходный ЗУ	Свойства
ЧЗУ учтенная	Свойства
Пункт ОМС	Свойства
Пункт ОМС	Свойства
Пункт ОМС	Свойства
Пункт ОМС	Свойства
Пункт ОМС	Свойства
Пункт ОМС	Свойства

План X=359504.68, м Y=2275385.73, м 1:317 2.200

Образование ЗУ путем раздела Образующий ЗУ Местная

ИЕРАРХИЯ ХРАНЕНИЯ ДАННЫХ

Набор проектов

Проект
Межевой
план

Проект
Карта

Слой1

Слой2

Слой1

Слой2

Слой3

Группа
вкладок

Локальная панель инструментов окна **Проекты**

Проекты и слой

Поле фильтра для проектов

Образование ЗУ путем раздела

Образование ЗУ путем раздела

Окно **Проекты**

Вкладки окна **Проекты**

Параметры

Проекты

Порядок

Поле фильтра для слоев/объектов

Локальная панель инструментов окна **Слои**

Тематические слои

проекта: Образование ЗУ

Образующий ЗУ	50:38:0071104:17:ЗУ1
ЧЗУ Образуемая /чзу1	/чзу1
ЧЗУ Образуемая /чзу2	/чзу2
Образующий ЗУ	50:38:0071104:17:ЗУ2
ЧЗУ Образуемая /чзу1	/чзу1
ЧЗУ Образуемая /чзу2	/чзу2
Исходный ЗУ	
ЧЗУ учтенная	
Пункт ОМС	9
Пункт ОМС	ТХ1
Пункт ОМС	ТХ2
Пункт ОМС	ТХ3
Пункт ОМС	GPS1

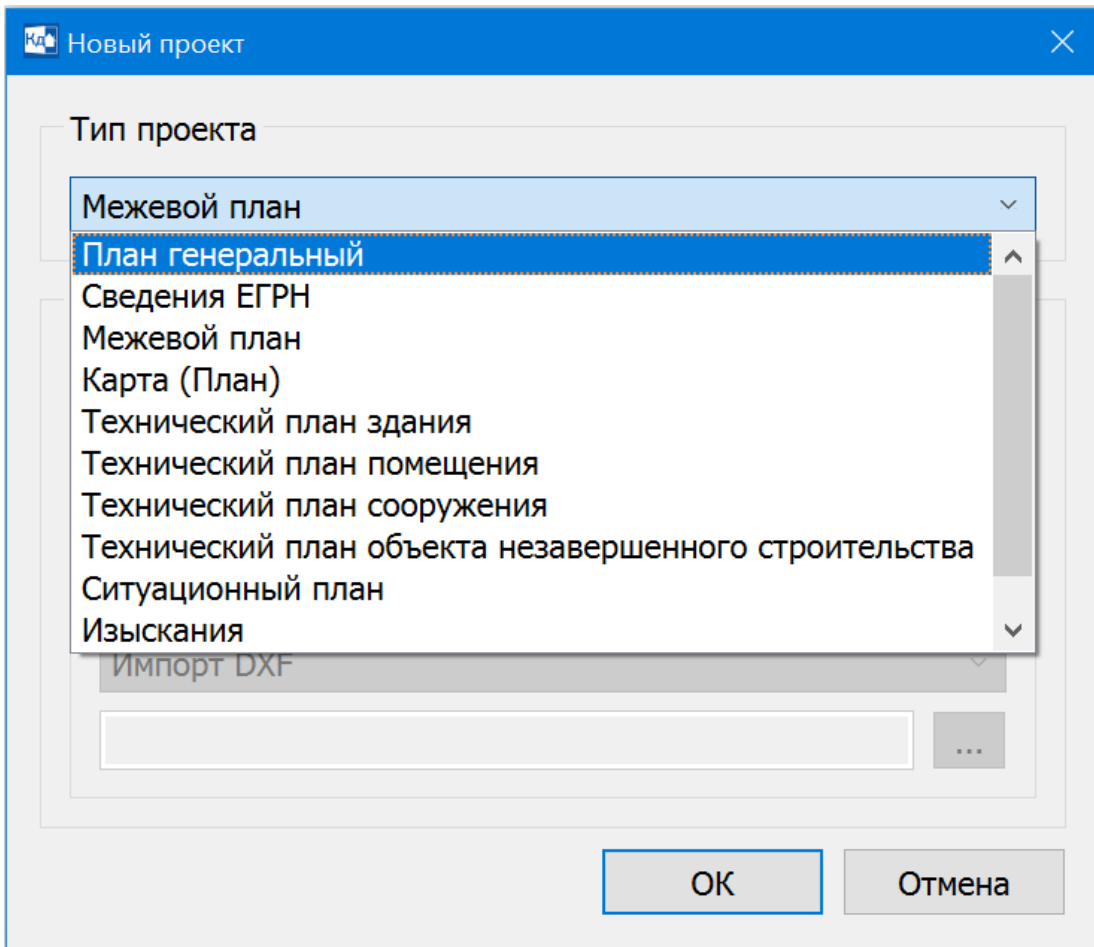
Окно **Слои**

Вкладки окна **Слои**

Слои

Порядок

Настройки



Система КАДАСТР позволяет работать с проектами различных типов:

- Кадастровых:
 - Межевой план,
 - Карта (План),
 - Технический план здания,
 - Технический план помещения,
 - Технический план сооружения,
 - Технический план объекта незавершенного строительства,
- Вспомогательных:
 - Сведения ЕГРН,
 - Изыскания,
 - Ситуационный план.



– Межевой план.



– Карта (План).



– Технический план здания.



– Технический план помещения.



– Технический план сооружения.



– Технический план объекта незавершенного строительства.



– Сведения ЕГРН.



– Изыскания.



– Ситуационный план.

Сохранение данных, форматы

Файлы проектов в зависимости от типов имеют следующие расширения:

- Межевой план – файл формата CPLND.
- ТП здания – файл формата CPBLD.
- ТП помещения – файл формата CPPLC.
- ТП сооружения – файл формата CPCNS.
- ТП объекта незавершенного строительства – файл формата CPENG.
- Карта (План) – файл формата CPMAP.
- Ситуационный план – файл формата CPSIT.
- Изыскания – файл формата CPSUR.
- Сведения ЕГРН – файл формата CPCGM.
- 3D - Модель – файл формата CP3DM.

Набор проектов сохраняется в файле формата COCDS.



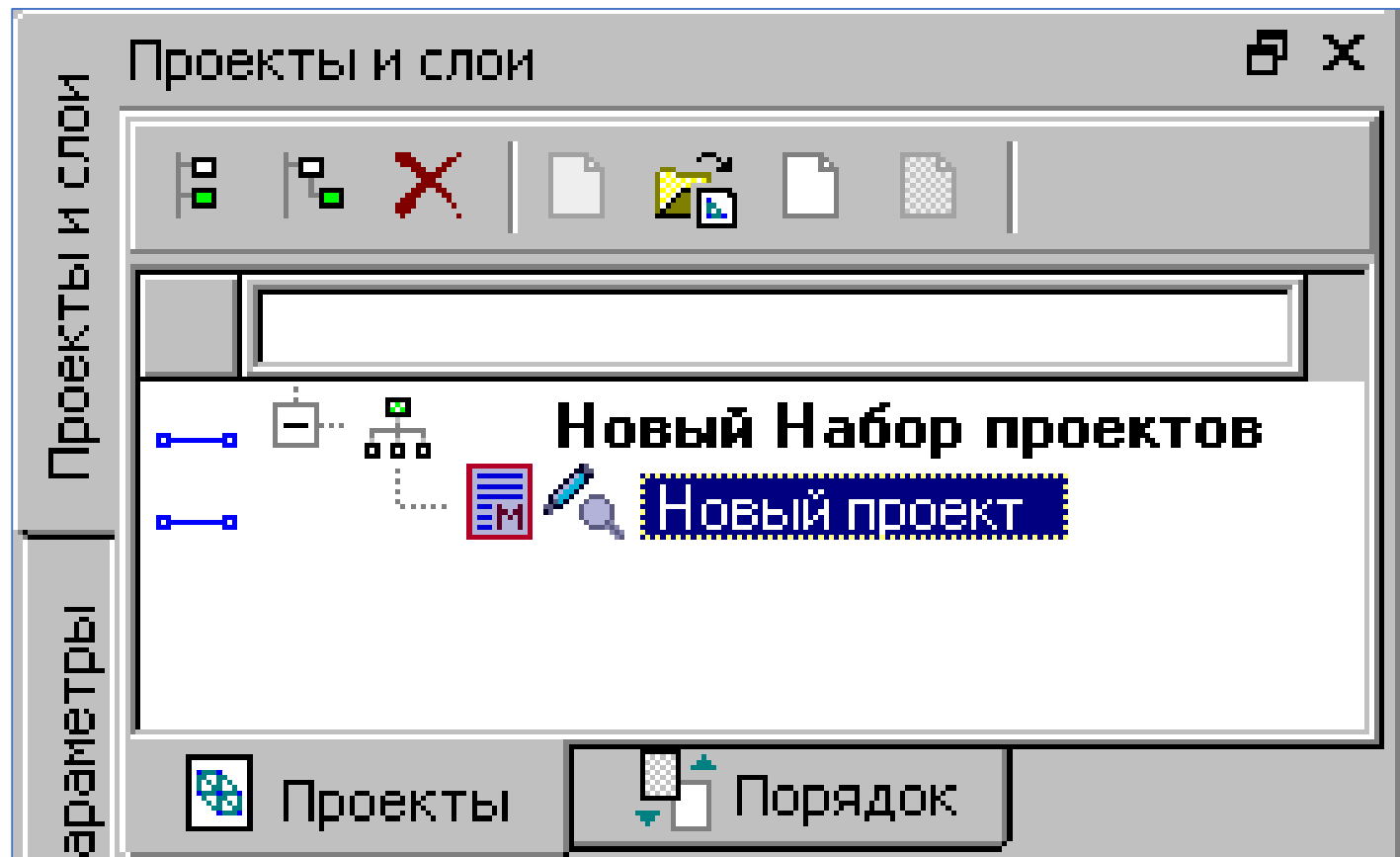
www.iconfind.com



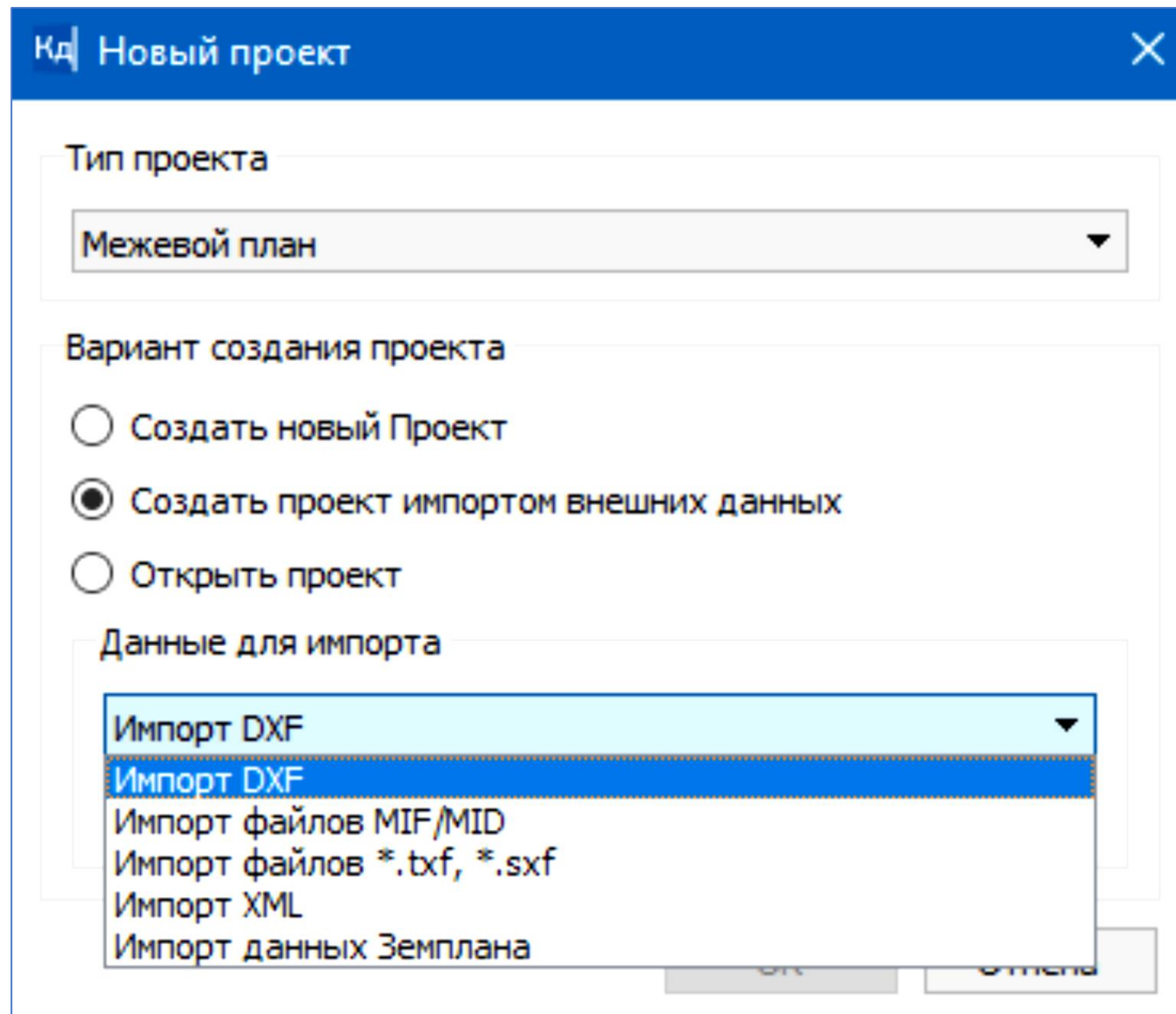
Кадастр

**Импорт
данных**

Импорт
данных



Импорт данных



Импорт данных - XML

Параметры	
✓ ↶ ▶ + ⊕ ⊖ ⏶ ⏷ ⏸ ⏹ ⏺ ✖	
▼ Дополнить проект	
Проект	Новый проект
▼ Данные для импорта	
Тип файла	Автоматически
Файл	
▼ Параметры импорта	
Соответствие XY	Север, Восток
Объекты	Импортировать
Выбор объектов	Все
Свойства документа	Создать новые
Протокол	Создавать

Импорт файлов XML в системе КАДАСТР доступен для всех типов проектов кроме Изыскания.

Импорт файлов XML может осуществляться из первоначального меню при вызове команды **Данные/Создать Набор проектов** либо в созданном наборе проектов при создании нового узла на панели Проекты.

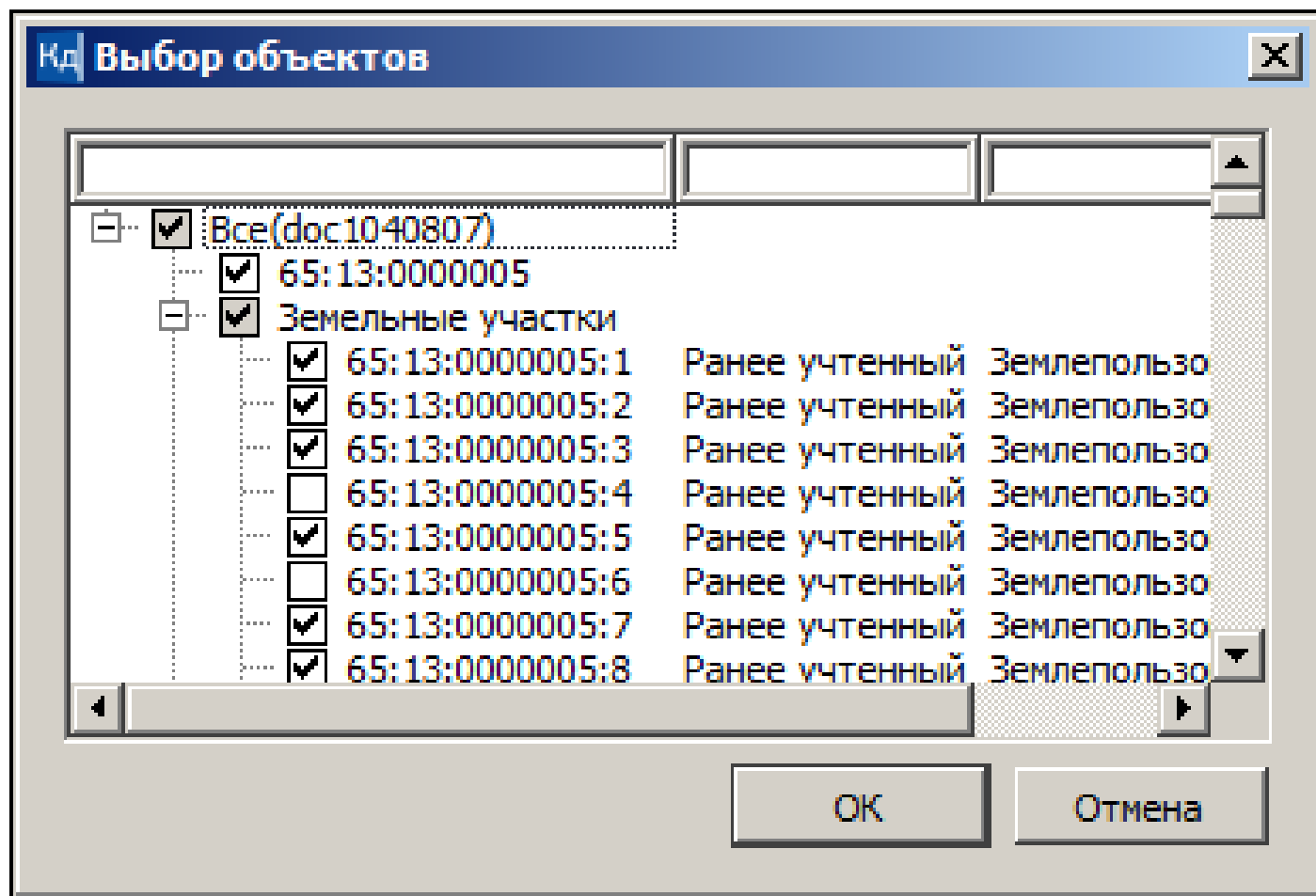
Помимо этого, импорт данных XML и ZIP архивов файлов XML можно выполнить в активный кадастровый проект с помощью команды **Данные/Импорт/XML – в Проект**.

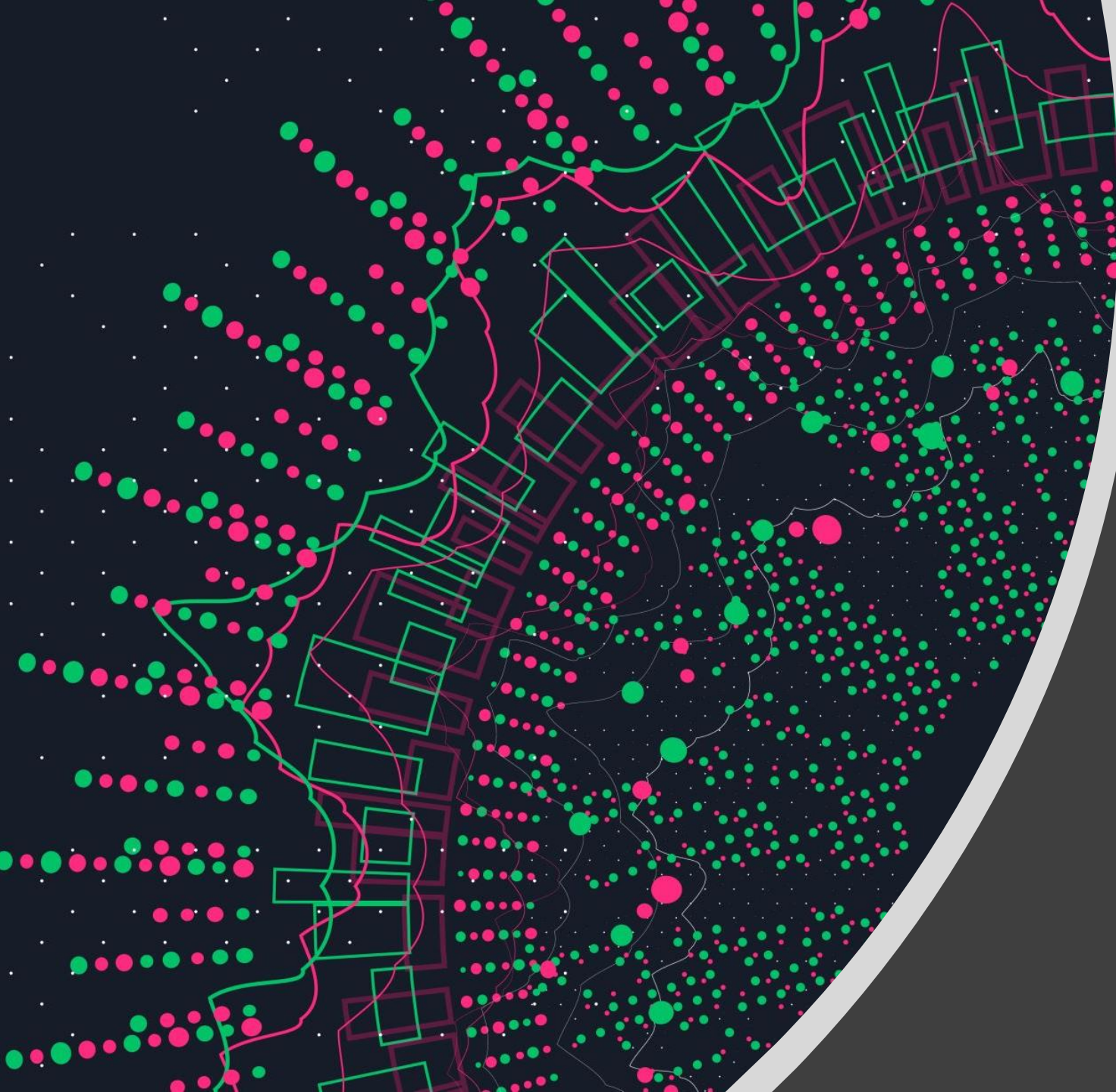
Импорт данных - XML

Параметры	
✓ ↶ ▶ + ⊕ ⊖ ⚙ ⚙ + ✎ ✕	
▼ Дополнить проект	
Проект	Новый проект
▼ Данные для импорта	
Тип файла	Автоматически
Файл	
▼ Параметры импорта	
Соответствие XY	Север, Восток
Объекты	Импортировать
Выбор объектов	Все
Свойства документа	Создать новые
Протокол	Создавать

- Кадастровая выписка (КВ) – в зависимости от формы в ней может содержаться разнообразная информация об одном земельном участке (включая его части), стоящем на кадастровом учете (КУ).
- Кадастровый план территории (КПТ) – содержит информацию о нескольких земельных участках (ЗУ), находящихся в одном кадастровом квартале и стоящих на кадастровом учете.
- XML-схемы отчетных документов – в зависимости от выбранного типа проекта XML-версии Межевого плана, Технических планов, Карты (Плана).
- Заявление о постановке на кадастровый учет, который содержит минимум информации о кадастровых объектах.
- Автоматически – автоматическое распознавание XML-схемы и ее версии импортируемого файла XML.
- Другой. Позиция списка является резервной. Используется для самостоятельного выбора типа XML-документа, отличного от представленного списка.

Импорт
данных -
XML



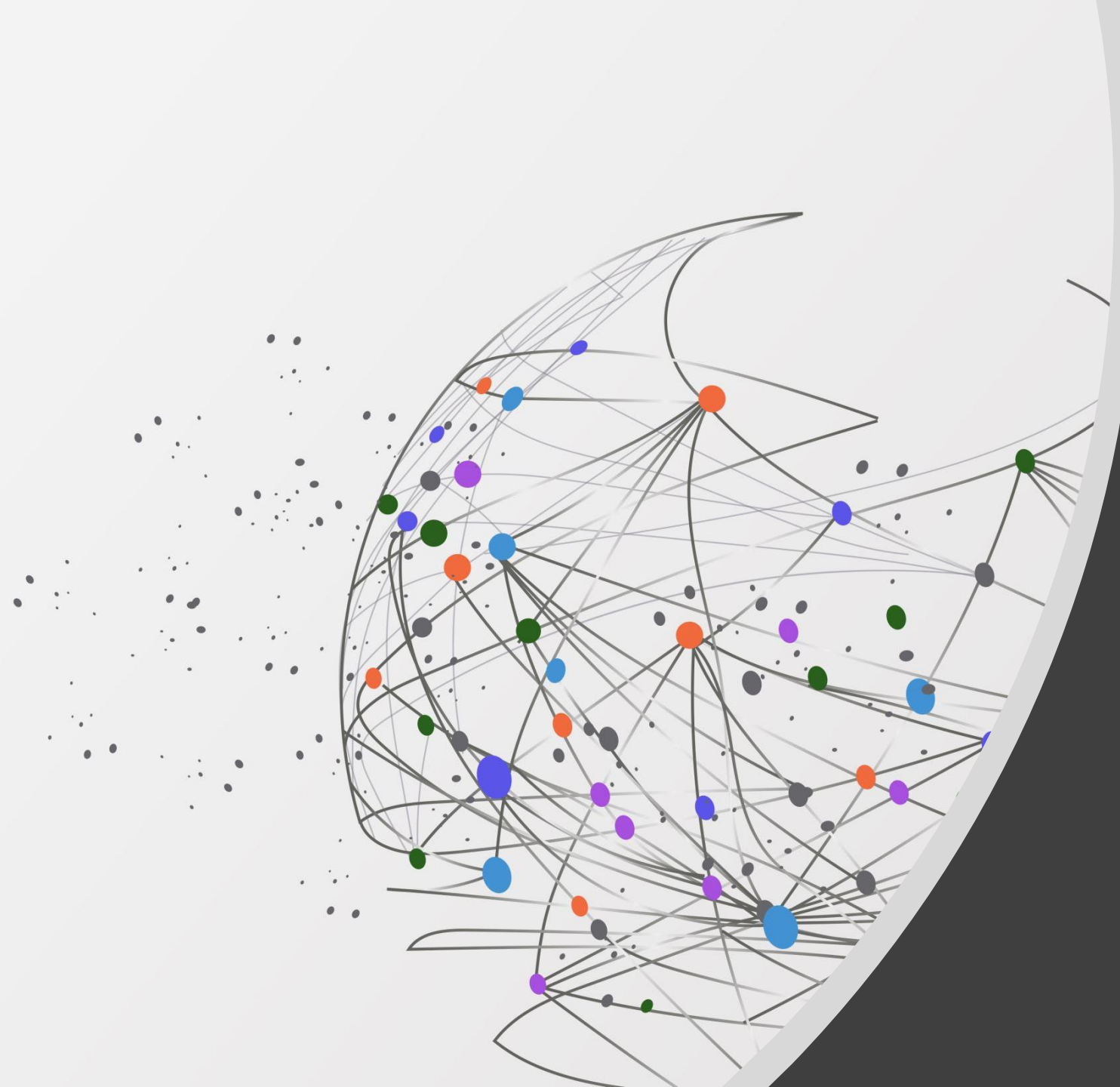


**НАЗНАЧЕНИЯ
И ФУНКЦИИ
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ
проектов
КАДАСТР**



ПРОЕКТ ИЗЫСКАНИЯ

Вспомогательный проект



Проект «ИЗЫСКАНИЕ»

- Импорт данных GDS из КРЕДО ДАТ.
- Импорт данных GNSS из КРЕДО ГНСС.
- Создание схем геодезических построений.

Кд | Новый проект

Тип проекта

Изыскания

Вариант создания проекта

Создать новый Проект

Создать проект импортом внешних данных

Открыть проект

Данные для импорта

Импорт файла обмена PRX

ОК Отмена



	+	+	+	+	+
	+	+	+	+	+
	+	+	+	+	+
	+	+	+	+	+
	+	+	+	+	+

Проекты и слои

Проекты и С...

- Новый Набор проектов
 - проект ИЗЫСКАНИЯ
 - проект СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Парамет...

Проекты | Порядок

Тематические С...


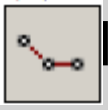
Слой проекта: проект ИЗЫ

- Плановое обоснование
- Полярные измерения и

Веб-кар...

Слой | Порядок | Настройки

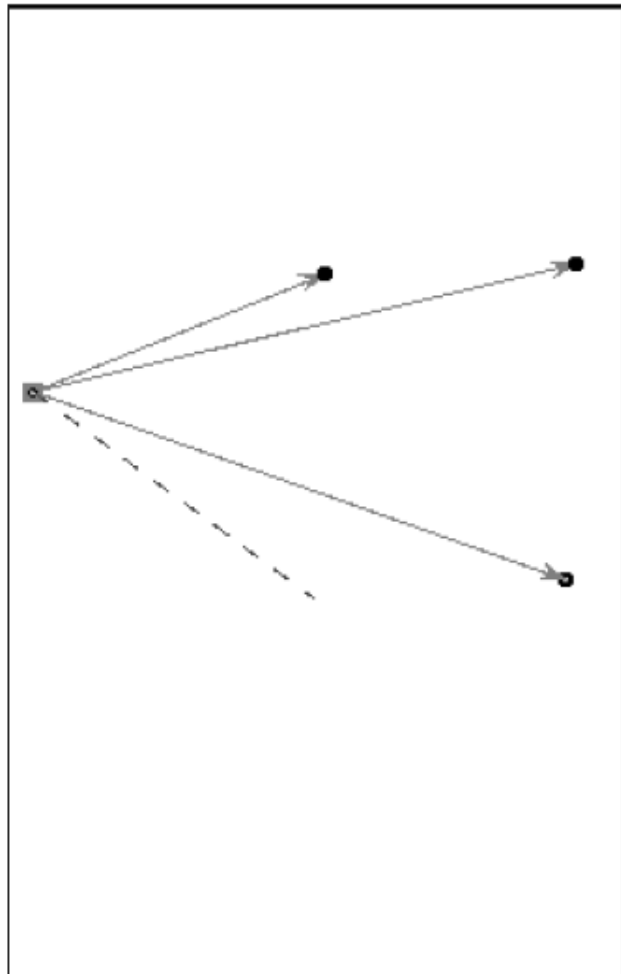
Проект «ИЗЫСКАНИЕ»

- В случае, когда отсутствуют результаты изысканий в виде файла GDS (подготовленного в системе КРЕДО ДАТ), то изыскания кадастрового инженера можно оформить в системе КАДАСТР.
- Для создания/редактирования схем геодезических построений предназначены команды меню **Схема геодезических построений – Создать/Редактировать**, коман **Измере** , **Ход**



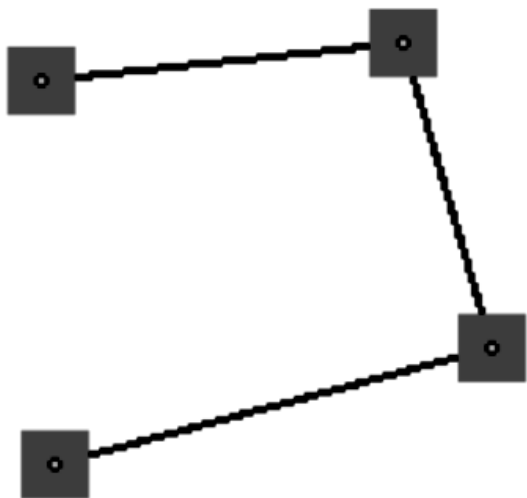
– Изыскания.

СОЗДАНИЕ СХЕМЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПОСТРОЕНИЙ



Параметры	
Проекты и слои	
Параметры	
Тематические слои	
- Станция	
Объект классификатора	Пункт съёмочного обосновани...
X, м	322062.44
Y, м	2295856.45
Отметка, м	0.00
Хранится в слое	Плановое обоснование
+ Семантические свойства	
- Линия измерения	
Длина, м	16.68
Азимут, град.	66°58'57"
Тип объекта	Объект классификатора
Объект классификатора	Линия засечки - Zm1_12
Хранится в слое	Плановое обоснование
+ Семантические свойства	
- Измеряемая точка	
Тип точки	Пункт обоснования
Объект классификатора	Существующая точка - Zm1_52
X, м	322052.00
Y, м	2295884.46
Отметка, м	0.00
Хранится в слое	Плановое обоснование
+ Семантические свойства	

СОЗДАНИЕ СХЕМЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПОСТРОЕНИЙ



Проекты и слои

Параметры

Семантические свойства

Линии измерений

Объект классификатора	Пункты съемочного обосн., созданные при проведении к...
Храниться в слое	Плановое обоснование

Семантические свойства

Тип объекта	Объект классификатора
Объект классификатора	Схема теодолитного (полигонометрического) хода - Zm...
Цвет линии	000000
Цвет текста подписей	000000
Храниться в слое	Плановое обоснование

Семантические свойства

Слои



ПРОЕКТ СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Вспомогательный проект

Проект СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Это вспомогательный проект кадастра, в котором создаются данные, используемые для подготовки отчетов (растры, цифровая модель ситуации (ЦМС) и т.п.).

В проекте возможно создание текстов, а также построение обмеров, с помощью которых в кадастровых проектах (Межевой план, Технические планы, Карта (План)) для объектов создаются точки поворота границ.

Кд Новый проект

Тип проекта

Ситуационный план

Вариант создания проекта

Создать новый Проект

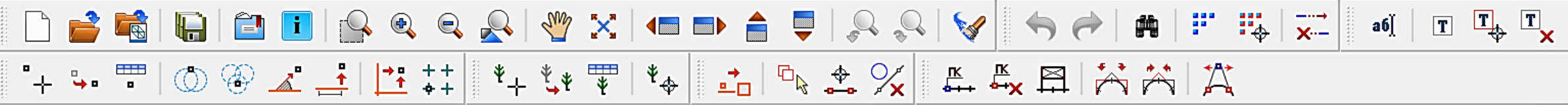
Создать проект импортом внешних данных

Открыть проект

Данные для импорта

Импорт файла обмена PRX

ОК Отмена



Проекты и ...

Проекты и ...

Парам...

Тематические ...

Веб-к...

Проекты и слои

Новый Набор проектов

- проект ИЗЫСКАНИЯ
- проект СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Проекты | Порядок

Слой проекта: проект СИТ

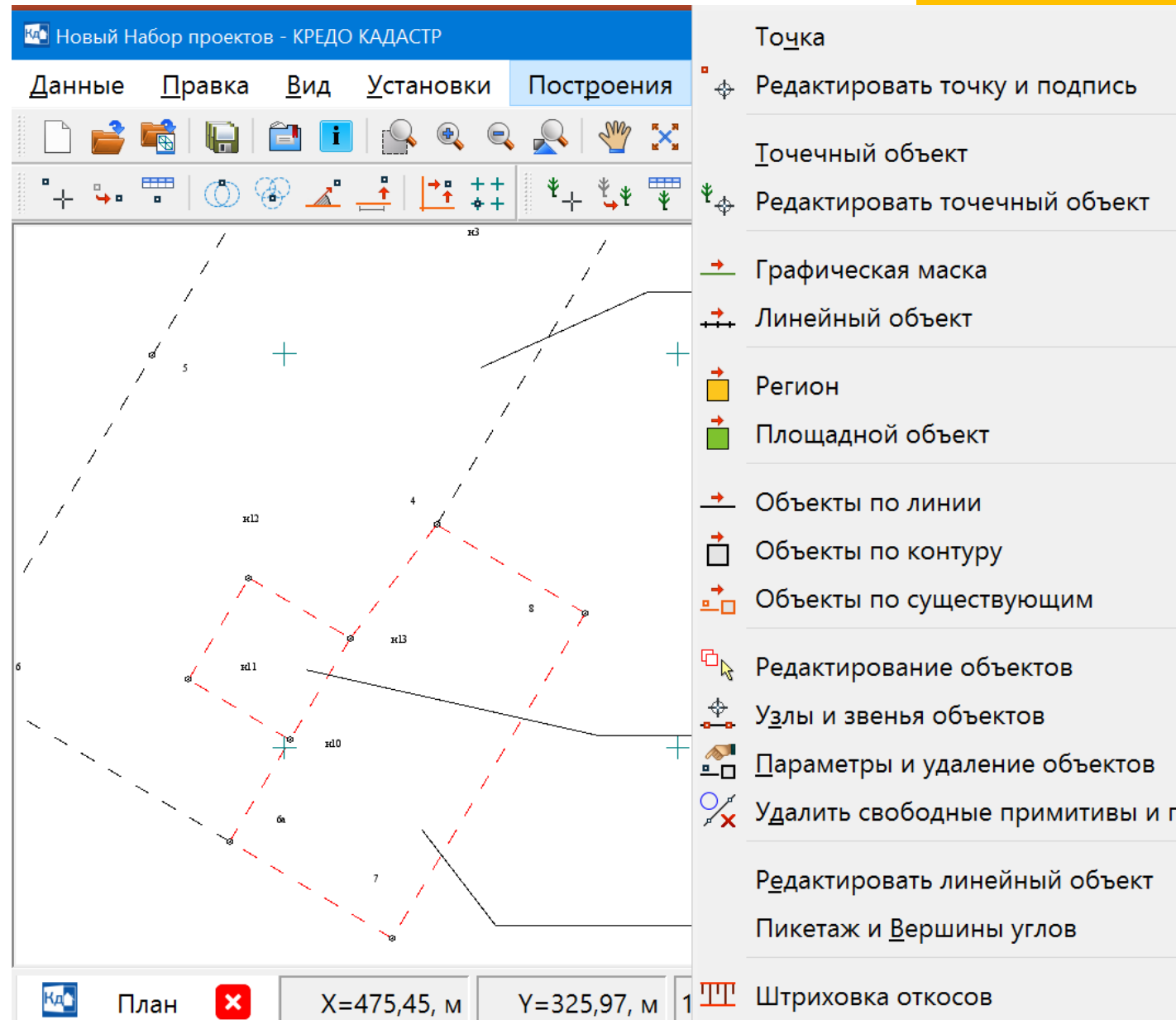
- Слой1

Слои | Порядок | Настройки

Проект СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Данный вид проекта позволяет выполнять комплекс специфических работ:

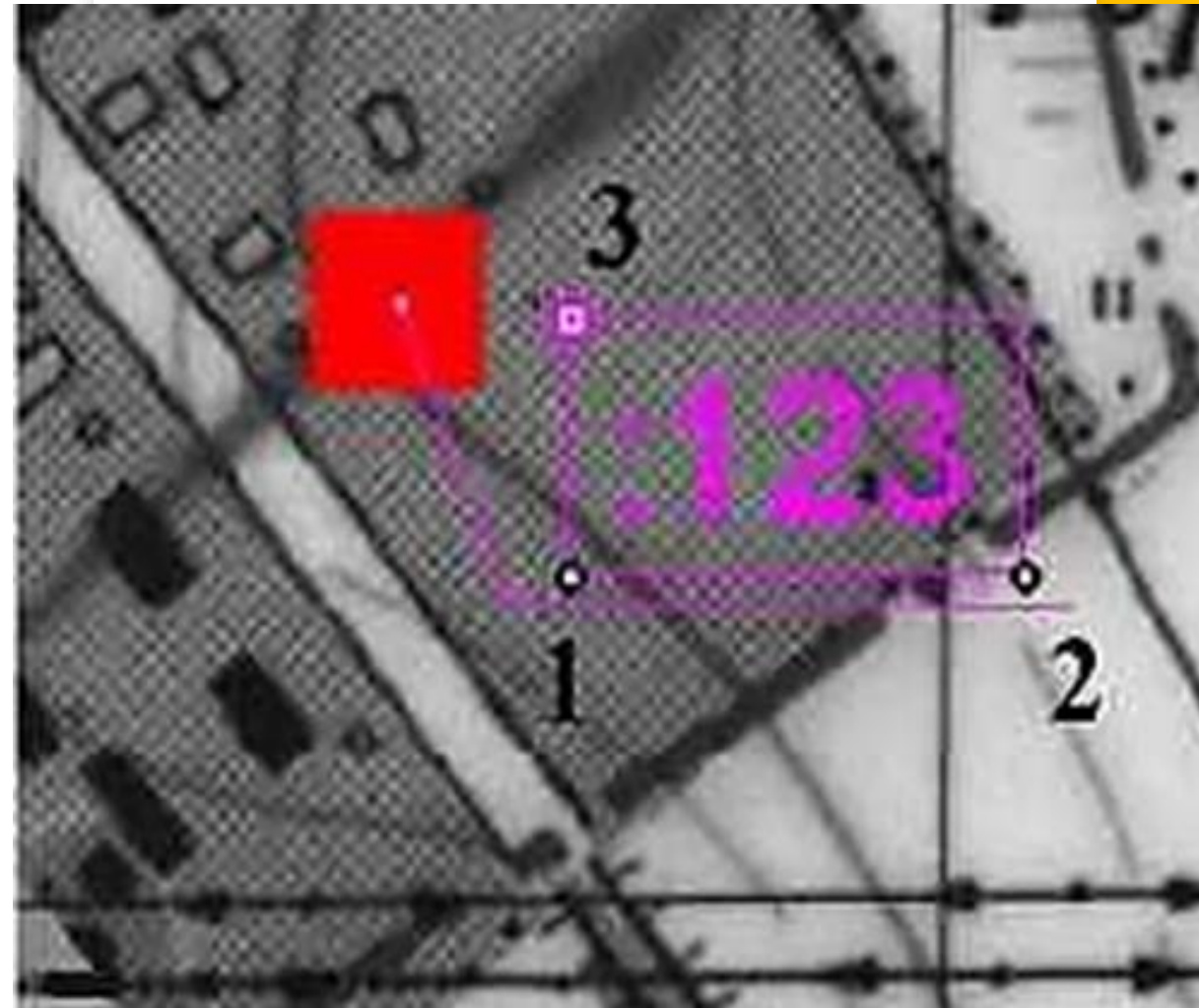
- можно подгрузить данные плана генерального (допустим, цифровую модель местности, созданную изыскателем в системе ТОПОГРАФ),
- дорисовать ситуацию в проекте **Ситуационный план**,
- затем в кадастровых видах проектов создавать кадастровые участки, выпускать пакет документов и т.д.



Проект СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Только в проекте **Ситуационный план** возможна подгрузка растра, что позволяет кадастровому инженеру создать план межевания и схемы по имеющимся картматериалам.

В проект данного типа также доступна загрузка данных из xml файлов, проектов в виде файлов GDS (КРЕДО ДАТ), GNSS (КРЕДО ГНСС).





ПРОЕКТ «СВЕДЕНИЯ ЕГРН»

Вспомогательный проект

Проект СВЕДЕНИЯ ЕГРН

Проект предназначен для работы с объектами, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Проект создается импортом xml-файлов кадастровых выписок и кадастровых планов территорий, предоставляемых Росреестром по специальным запросам.

Сведения, содержащиеся в проектах данного типа, можно использовать при подготовке кадастровых и землеустроительных «бумажных» и электронных документов в других специализированных проектах - межевых, технических и картах (планах).

Новый проект

Тип проекта

Сведения ЕГРН

Вариант создания проекта

Создать новый Проект

Создать проект импортом внешних данных

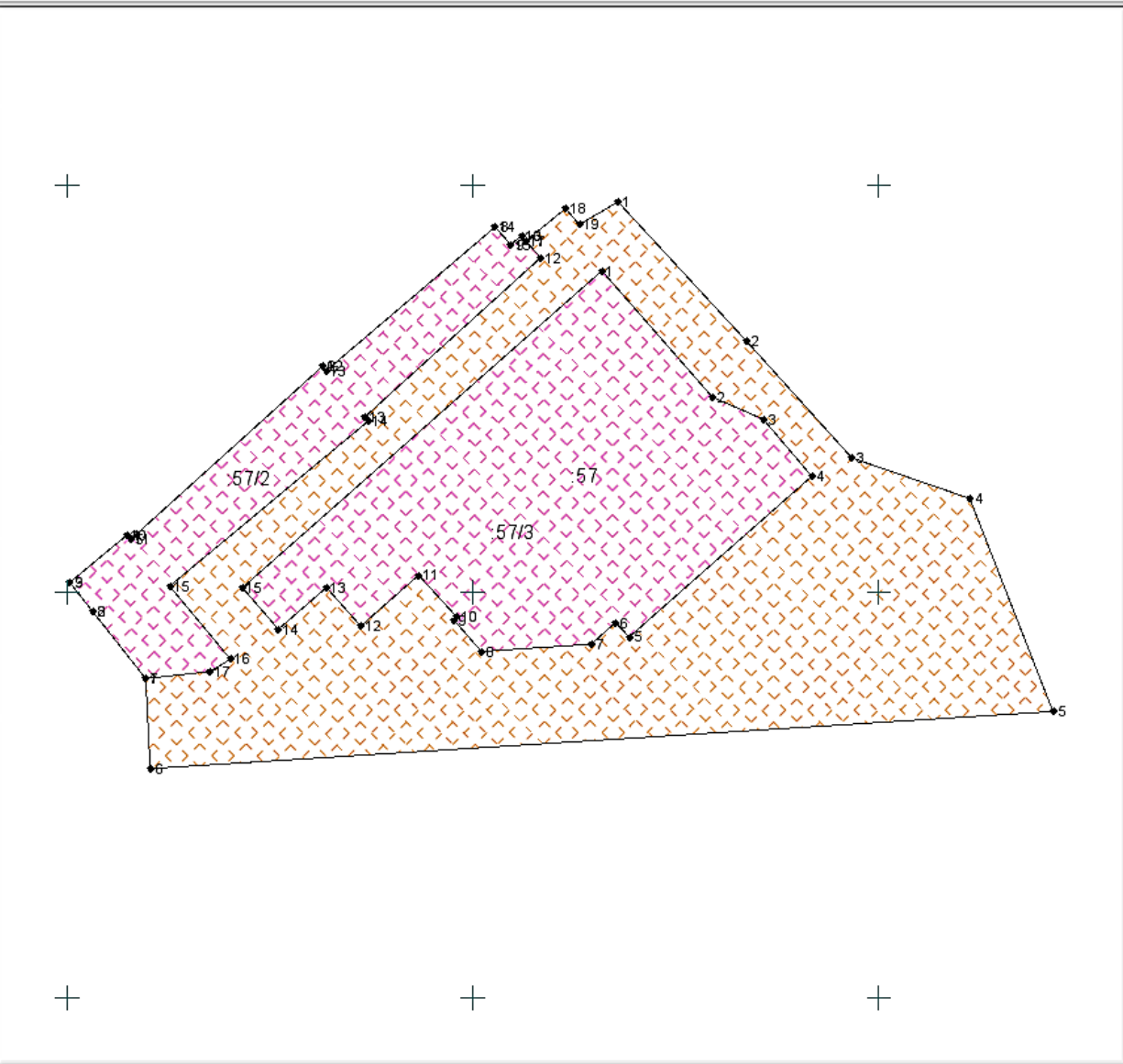
Открыть проект

Данные для импорта

Импорт XML

ажнений CREDO III 2020-21\Кадастр\КВ_3У и чзу.xml

ОК Отмена



Проекты и слои

Проекты и слои

- Новый Набор проектов
 - проект ИЗЫСКАНИЯ
 - проект СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
 - проект СВЕДЕНИЯ ЕГРН КВ_ЗУ и чз

Проекты | Порядок

Слой проекта: проект С...

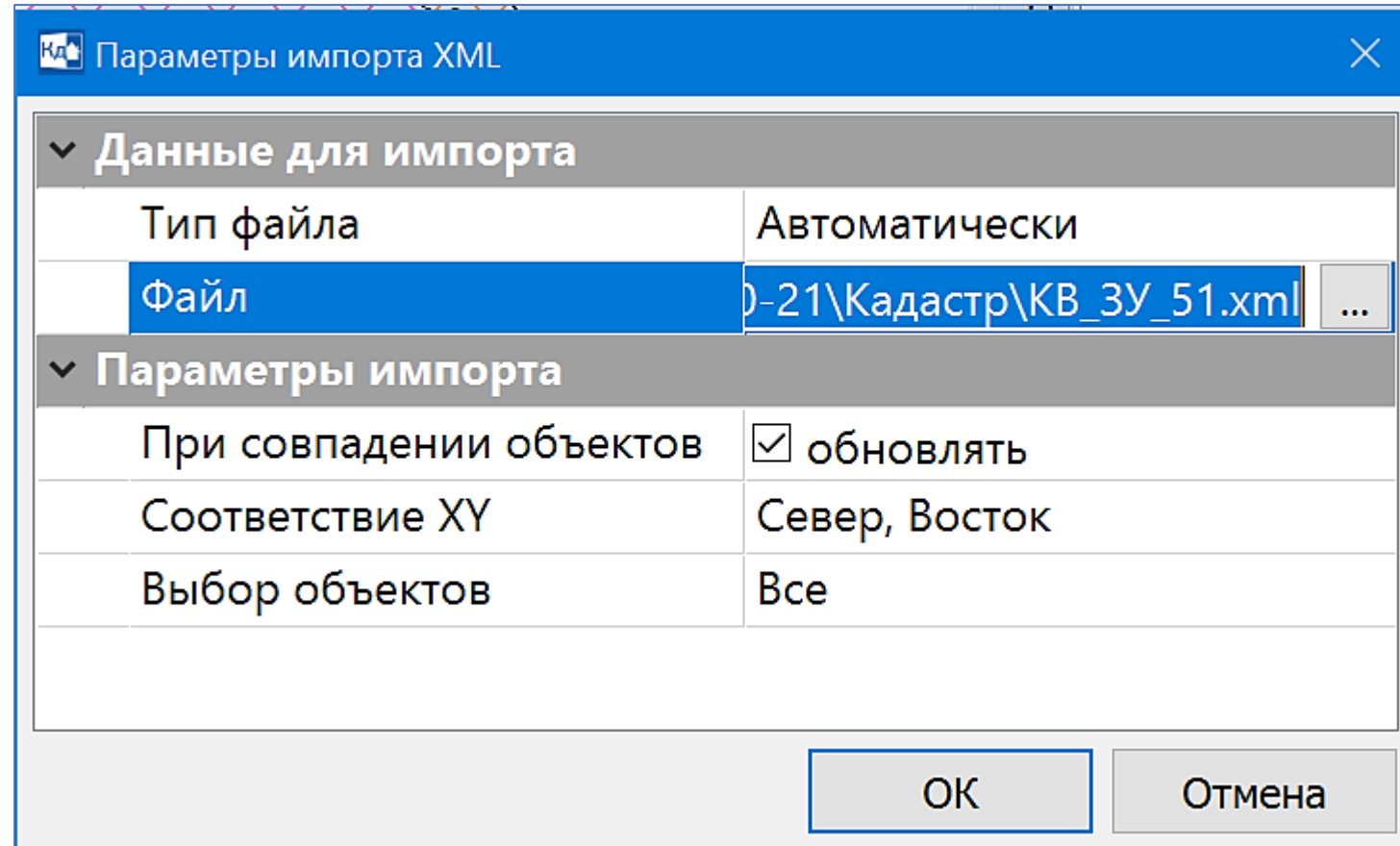
- ЗУ учтенный
 - ЧЗУ учтенная
 - ЧЗУ учтенная

Слой | Порядок | Настройки

Проект СВЕДЕНИЯ ЕГРН

НАСТРОЙКИ ИМПОРТА XML

- **При совпадении объектов** – Обновлять будет актуальна при импорте данных в существующий проект, так как объекты проекта будут сравниваться с импортируемыми. В результате импорта дублирующиеся объекты будут заменены, а новые объекты – добавлены. Если в настройке указать значение Не обновлять, дублирующиеся объекты не будут импортироваться.
- **Соответствие XY** «Не Восток, Север» устанавливается в том случае, когда в импортируемом файле необходимо поменять значения координат X и Y местами.
- **Выбор объектов** – по кнопке Обзор позволяет выбрать, какие объекты из файла необходимо импортировать в систему.



Проект СВЕДЕНИЯ ЕГРН

The screenshot displays the 'КАДАСТР' (Cadastral) software interface. The main window shows a map with numerous green-outlined cadastral plots. The right-hand side features a 'Проекты и слои' (Projects and Layers) panel with a tree view for 'Новый Набор проектов' (New Set of Projects) containing 'КПТ10'. Below this is a detailed layer list for 'Слой проекта: КПТ10' (Project Layer: KPT10).

Layer Name	Value
Квартал	50:00:0000000
Внутренний контур учтенн...	
Граница учтенная	18121252
Граница учтенная	16916969
Граница учтенная	6029970
Граница учтенная	5766488
Граница учтенная	16920599
Зона Специальная учтенная	50.00.2.500
Зона Специальная учтенная	50.18.2.43
Сооружение учтенное	50:00:0000000:825
Зона Специальная учтенная	50.00.2.352
Зона Специальная учтенная	50.00.2.333
Зона Специальная учтенная	50.00.2.337
Зона Специальная учтенная	50.00.2.999
Зона Специальная учтенная	50.00.2.1004
Зона Специальная учтенная	50.00.2.363
Зона Специальная учтенная	50.00.2.347
Зона Специальная учтенная	50.00.2.358
Зона Специальная учтенная	50.00.2.369
Зона Специальная учтенная	50.00.2.355
Зона Специальная учтенная	50.00.2.380

At the bottom of the interface, the status bar shows: 'План' (Plan), coordinates 'X=770695.74, м' and 'Y=1156890.34, м', scale '1:4248615', and zoom level '1:500'. The active project is identified as 'КРТ_62999327420385_КПТ10' and the current layer as 'Квартал'.

Проект СВЕДЕНИЯ ЕГРН

The screenshot displays the 'КАДАСТР' (Cadastral) software interface. The main window shows a map with a green area and an orange hatched area. The right-hand side features a 'Проекты и слои' (Projects and Layers) panel with a tree view of the project 'КПТ10'. The bottom status bar shows coordinates and scale.

Проекты и слои

Новый Набор проектов
КПТ10

Проекты | Порядок

Слой проекта: КПТ10

- Квартал 50:00:0000000
- Внутренний контур учтенный
- ЗУ учтенный 50:03:0020132:85
 - Внутренний контур учтенный
 - Внутренний контур учтенный
 - Внутренний контур учтенный
 - Внутренний контур учтенный
 - Внутренний контур учтенный
 - Внутренний контур учтенный
 - Внутренний контур учтенный
 - Внутренний контур учтенный
 - Внутренний контур учтенный
 - Граница учтенная 16916969
 - Граница учтенная 16916985
 - Зона Специальная учтенная 50.03.2.8
 - Зона Специальная учтенная 50.03.2.57
 - Сооружение учтенное 50:00:0000000:786
 - Контур Разомкнутый учтен... 1/2
 - Зона Специальная учтенная 50.03.2.77
 - Внутренний контур учтенный
 - Зона Специальная учтенная 50.03.2.104

Слой | Порядок | Настройки

КД План X=552011.01, м Y=1314763.08, м 1:13881 1:500 Поиск элементов КПТ10 Квартал

Проект СВЕДЕНИЯ ЕГРН

The screenshot displays the 'КАДАСТР' (Cadastral) software interface. The main window shows a map with several colored and patterned zones: orange with a cross-hatch pattern, green with a dot pattern, and cyan with a cross-hatch pattern. A blue boundary line is visible on the map. The interface includes a menu bar (Данные, Правка, Вид, Установки), a search bar (Поиск: Команда (Ctrl + Q)), and a toolbar with various navigation and editing tools.

On the right side, there are two panels: 'Параметры' (Parameters) and 'Проекты и слои' (Projects and Layers). The 'Параметры' panel has a sub-section 'Параметры поиска' (Search Parameters) with the following settings:

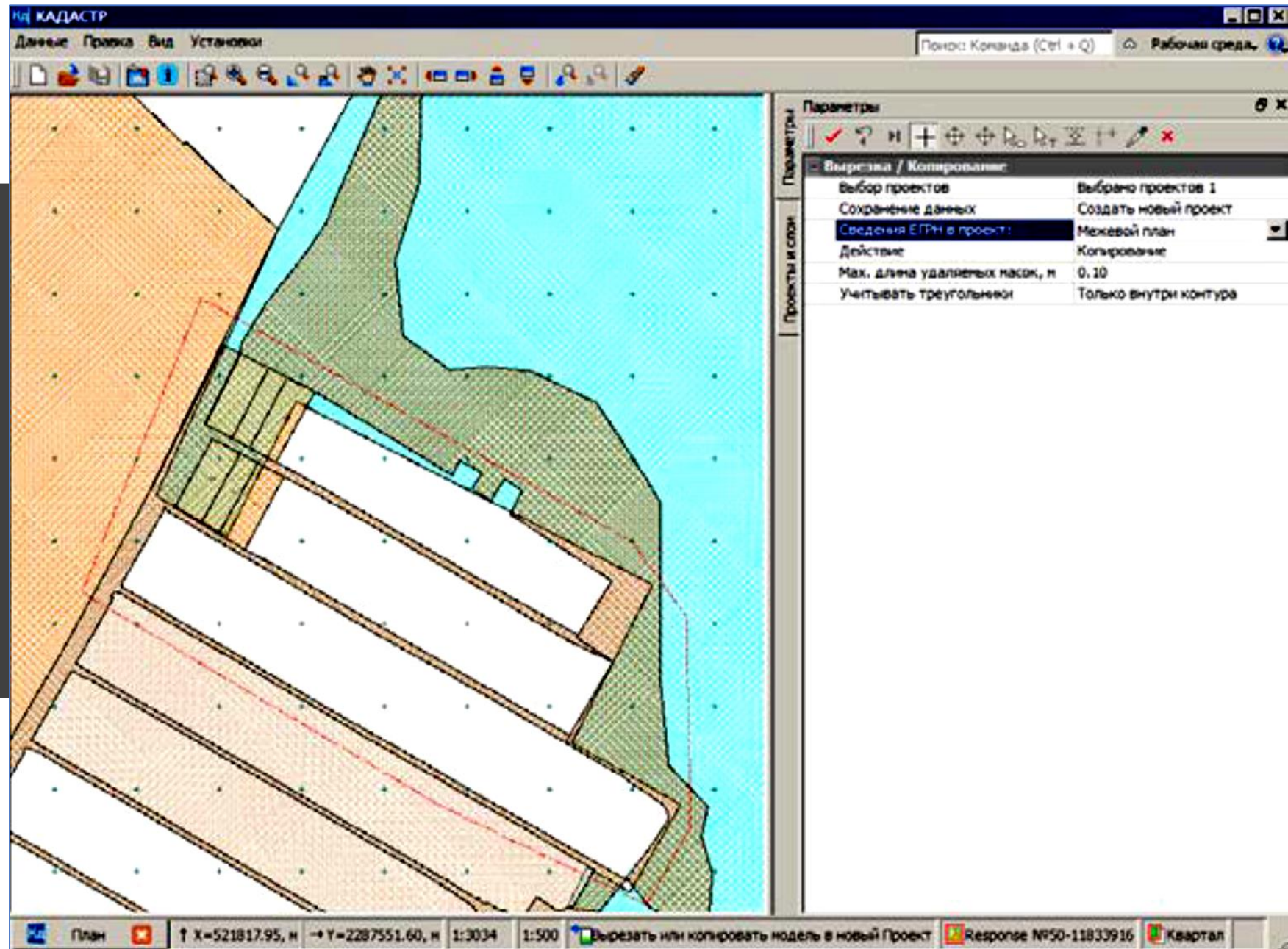
Параметры поиска	Значения
При запуске показывать диалог	Создать запрос
Действие	Новый поиск
Элементы	
Показать	Выбранный в списке элемент
Показать КО в таблице	
Типы элементов	Точка, Структурная линия, Те...
Выбор слоев	Response №50-11833916(Слой ...
Учитывать геометрию	Нет
Совпадающие ЛТО	Нет
Запрос	Задан
Искать элементы	<input type="checkbox"/> Выбранные

Below the map, a 'Результат поиска' (Search Results) window is open, displaying a table with the following data:

Объект	Кадастровый нс	Кадастровый номер	Общая площ	Код категории	Почтовый адрес	Дата постановки	Вид по документу	Погр
Квартал	73:21:010101		38747.8			Не определено		
ЗУ учтенный		73:21:010101:1	3776700...	Земли водного ф...	Ульяновская об...	2002-12-11	Для размещения К...	
ЗУ учтенный		73:21:010101:3	20000.0	Земли лесного ф...	Ульяновская об...	2003-05-19	Для культурно-оз...	3.00
ЗУ учтенный		73:21:010101:4	49700.0	Категория не уст...	Ульяновская об...	1993-01-27	Для размещения о...	
ЗУ учтенный		73:21:010101:5	24700.0	Земли промысле...	Ульяновская об...	Не определено	Для размещения о...	
ЗУ учтенный		73:21:071201:8	51700.0		Ульяновская об...	2001-04-26	для осуществлени...	80.0
ЗУ учтенный		73:21:000000:60		Земли особо охр...	Ульяновская об...	Не определено	Для базы отдыха	
ЗУ учтенный		73:21:010101:84	600.0	Земли сельскохо...	Ульяновская об...	2011-11-23	Для садоводства	17.0

The bottom status bar shows the current view (План), coordinates (X=523153.33, м; Y=2287710.64, м), scale (1:1153), and active layers (Поиск элементов, Response №50-11833916, Квартал).

Проект СВЕДЕНИЯ ЕГРН





**НАЗНАЧЕНИЕ
И ФУНКЦИИ
КАДАСТРОВЫХ
ПРОЕКТОВ
в формате rtf, xml**



ПРОЕКТ МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Кадастровый проект

Проект МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Новый проект

Тип проекта

Межевой план

Вариант создания проекта

Создать новый Проект

Создать проект импортом внешних данных

Открыть проект

Данные для импорта

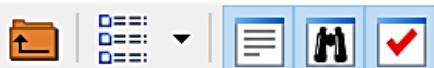
Импорт DXF

ОК Отмена

Проект **Межевой план** предназначен для формирования землеустроительных документов в соответствии с официальными документами РФ по состоянию на момент выпуска версии системы КАДАСТР.

Документ включает в себя:

- Текстовую часть.
- Графическую часть:
 - Схему геодезических построений.
 - Схему расположения земельных участков.
 - Чертеж земельных участков и их частей.
 - Абрисы узловых точек границ земельных участков.
- Электронный документ.



- ▼ Вид работ
 - Межевой план

Имя	Тип
Выдел - Образование ЗУ	Вид работ
Выдел - Образование МЗУ	Вид работ
Выдел - Образование ...	Вид работ
Исправление ошибки	Вид работ
Образование ЗУ из земель, ...	Вид работ
Образование и(или) уточнение...	Вид работ
Объединение ЗУ	Вид работ
Перераспределение ЗУ	Вид работ
Перераспределение с землями	Вид работ
Проект межевания территории	Вид работ
Раздел ЗУ	Вид работ
Раздел с измененным ЕЗ	Вид работ
Раздел с измененным ЗУ	Вид работ

Описание Объекта

Empty description field.

Поиск

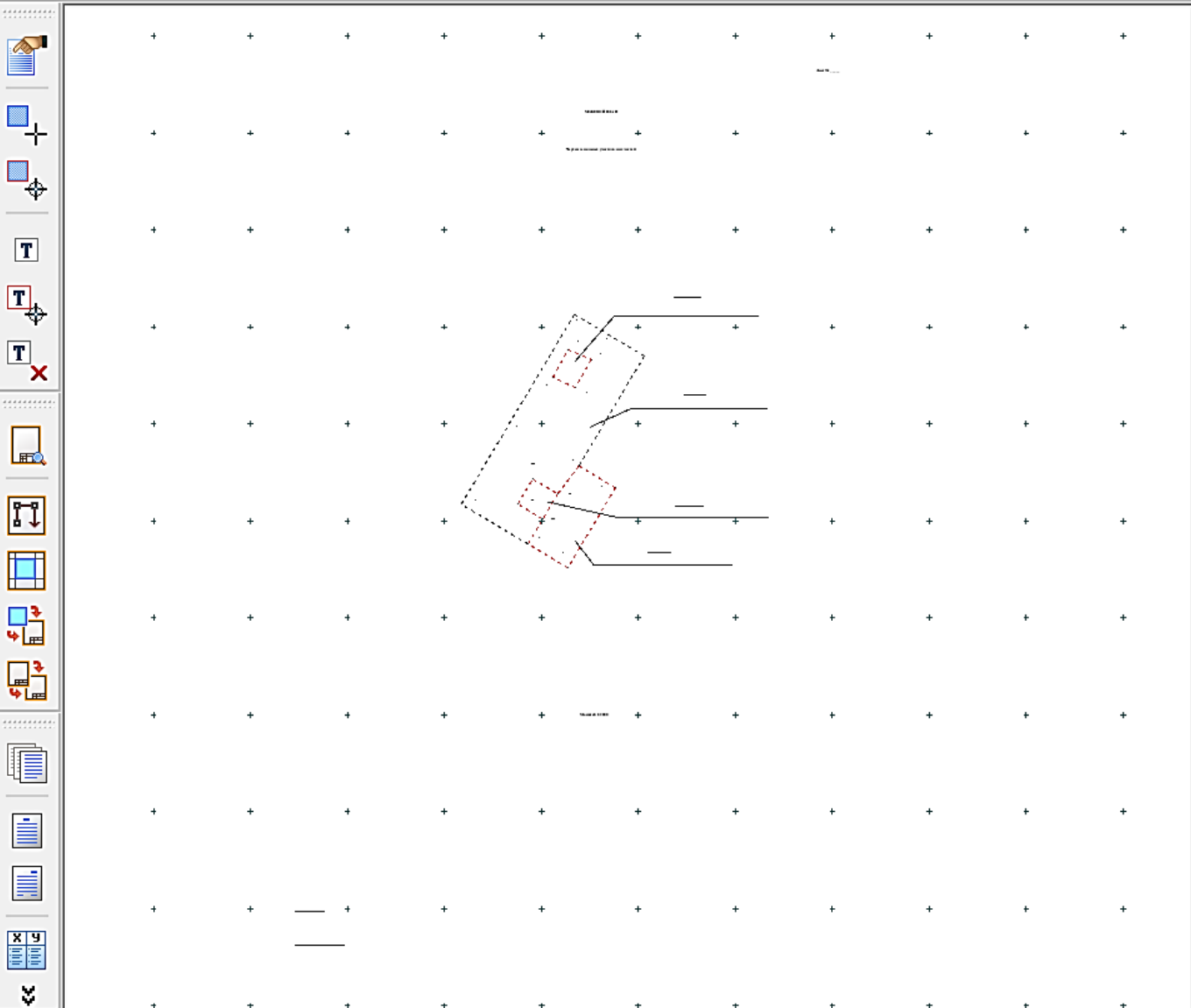
Search section with icons for search and refresh, and a dropdown menu.

- ▼ Общие
 - Искать
 - Объекты

Параметры Объекта

Использоват... Да

Имя:



Проекты и слои

Проекты и слои

Новый Набор проектов

- проект ИЗЫСКАНИЯ
- проект СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
- проект СВЕДЕНИЯ ЕГРН КВ_ЗУ и чзу
- проект Межевой план ОбъединЗУ

Проекты | Порядок

Тематические слои

Слой проекта: проект Меже

- Образуемый ЗУ
 - ЧЗУ Образуемая
 - ЧЗУ Образуемая**
- Исходный ЗУ

Слой | Порядок | Настройки

СВОЙСТВА КАДАСТРОВОГО ПРОЕКТА. Вид работ

Для ввода информации, которая используется в разделах текстовой части отчетного документа (в формате RTF, XML) и Заявления, предназначено диалоговое окно **Свойства проекта**, вызываемый командой **Межевой план/Свойства Проекта**.

Свойства проекта

Погрешность площади
Вид работ

▼ Реквизиты документа

- 1.1. Титульный лист**
- 1.2. Заказчик работ**
 - 1.2.1. Заказчики дополнительные
- 2.1. Документы, использованные при подгот...**
- 2.2. Средства измерений**
- 2.3. Системы координат**
- 3. Заключение
 - 3.1. Приложения
 - 3.3. Схема геодезических построений
 - 3.4. Схема расположения земельных участков
 - 3.5. Чертеж земельных участков и их частей**
 - 3.6. Абрисы узловых точек границ земельных у...
 - 3.7. Акт согласования местоположения границ...
- 4. Заявление**
 - 4.1. Приложенные документы
 - Кадастровый инженер (Заявитель)**

Имя

1 КИ, Заявитель физическое лицо

▼ Отчет

▼ Кадастровый инженер

Дата проведения кадастровых ра...

▼ ЭЦП кадастрового инженера

Сертификат исполнителя

Фамилия

Имя

Отчество

Номер квалификационного аттес...

Контактный телефон

Адрес

Электронный адрес

Реестровый номер

OK Отмена Применить

Поля выделенные красным цветом – это обязательные поля, без которых формирование файла XML произойдет некорректно (не пройдет форматно-логический контроль).
Необязательные поля обозначены курсивом.

Почтовый адрес

Почтовый адрес

Тип	описание местоположения
Код OKATO	03000000000
Код КЛАДР	2300000000000
ОКТМО	
Почтовый индекс	
Регион	Краснодарский край
Район	
Тип района	
Наименование райо...	
Муниципальное образование	
Тип МО	поселок
Наименование МО	Боровое
Городской район	
Тип городского рай...	
Наименование горо...	
Сельсовет	
Тип СС	
Наименование СС	
Населенный пункт	
Тип НП	поселок
Наименование НП	Боровое
Улица	
Тип улицы	улица
Наименование улицы	Зеленая
Дом	
Тип дома	дом
Значение дома	5
Корпус	
Тип корпуса	дом
Значение корпуса	5
Строение	
Тип строения	
Значение строения	
Квартира	
Тип квартиры	помещение
Значение квартиры	
Иное	Российская Федерация, Краснодарский край, п.Б...
Реквизиты акта присвое...	

OK Отмена Применить

Параметры подписей

Расположение	Снаружи
Площадной объект Отчет	
Образуемое здание	
Номер контура	1/1
Номера кварталов, в пределах к...	
Номер квартала	23:07:0201234
Ранее присвоенные номера	
Ранее присвоенный номер	
Кадастровые номера ЗУ, в преде...	
КН ЗУ	23:07:0201234:11
Способ образования объекта	
Исходные номера ОН	
Назначение	Жилой дом
Индивидуальное наименование	
Конструктивные элементы	
Материалы стен	Кирпичные
Эксплуатационные характeрист...	
Год завершения строительства	2012
Год ввода в эксплуатацию	Не определено
Этажность	
Этажность	2
Подземная этажность	
Значение площади, м2	90.2
Вычисленное значение площади, кв...	88.0
Почтовый адрес	Почтовый адрес
Декларация	
Площадной объект Заявленис	
Объект недвижимости	
Точечный объект	
Точка	
Префикс	n
Номер	Не изменять
Погрешность	0.20
Формула расчета СКП	Вычисление СКП осуществлен.
Метод определения координат	полярный метод

Материалы стен

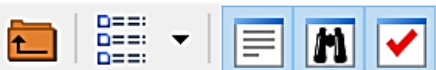
1	Материалы стен	Материалы стен
		Стены
		Кирпичные
		Каменные
		Кирпичные
		Кирпичн...ченные
		Из прир...о камня
		Деревянные
		Рубленные
		Каркас...сыпные
		Каркас...шивные
		Сборно-шитовые
		Дошчатые

OK Отмена



**ПРОЕКТЫ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
ЗДАНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ,
СООРУЖЕНИЯ И ОБЪЕКТА
НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Кадастровые проекты



- Вид работ
 - Технический план помещения

Имя	Тип
Акт обследования	Вид работ
Образование и(или) изменение частей	Вид работ
Образование части помещения (v.02)	Вид работ
Постановка на учет машино-места	Вид работ
Постановка на учет помещения	Вид работ
Учет изменений машино-места (v.06)	Вид работ
Учет изменений помещения	Вид работ

Описание Объекта

Поиск

Общие

Искать	Объекты
Имя	Результаты

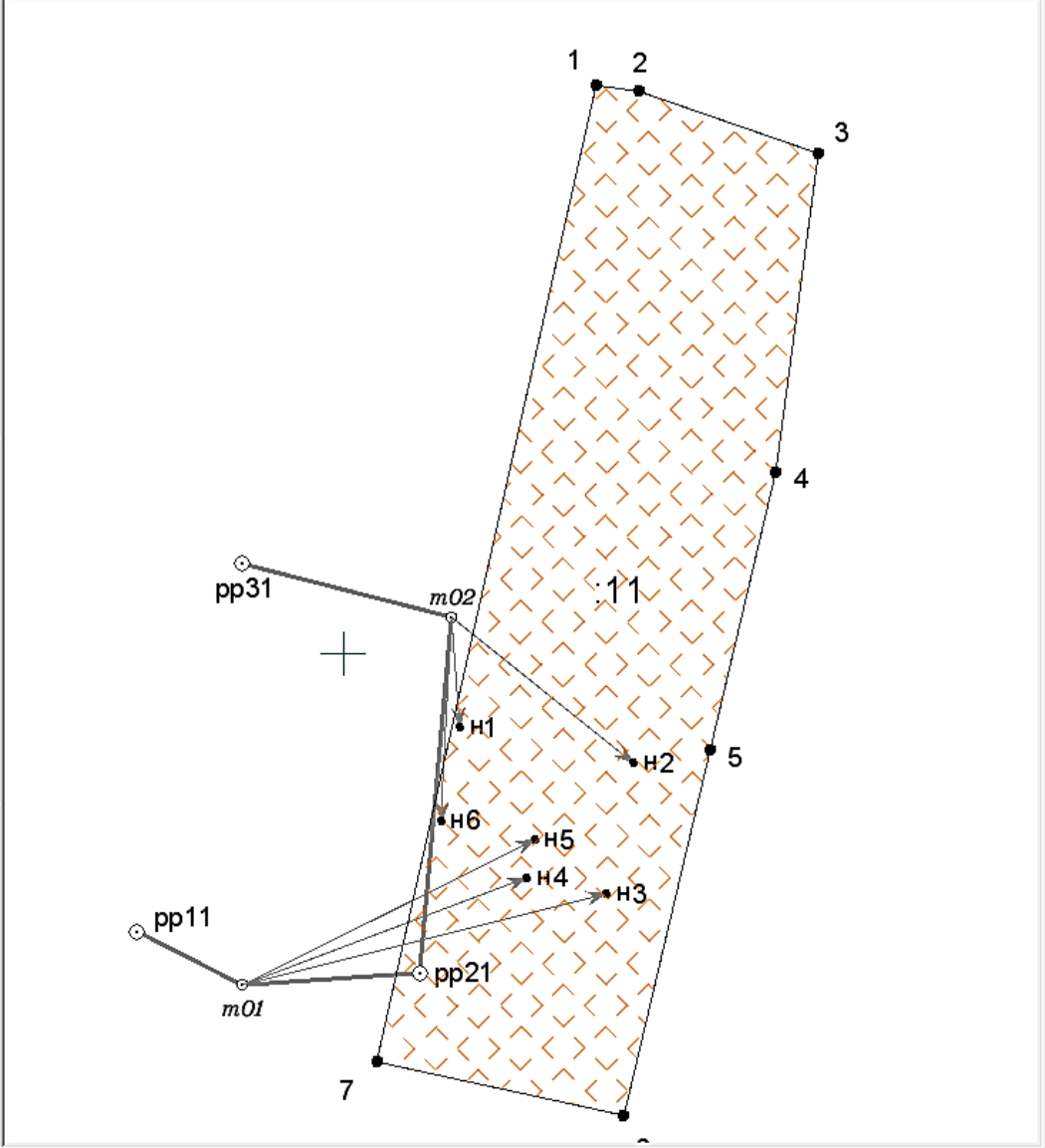
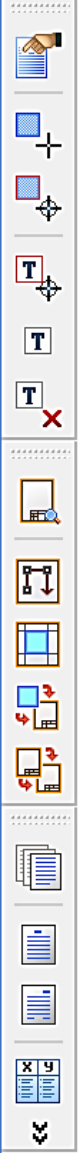
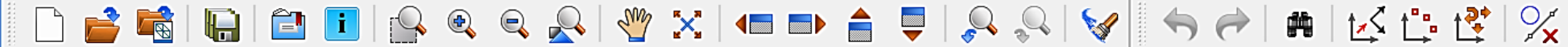
Параметры Объекта

Использовать... Да

Имя:

Открыть

Отмена



Проекты и слои

Проекты и слои

Техплан_здания

- Геодезическая_основа
- Исходный_ЗУ
- проект Техн план помещения

Проекты Порядок

Слой проекта: проект Те...

Образуемое помещение

Слой Порядок Настройки



Технический план здания

Предназначен для выпуска отчетного документа "Технический план здания", который включает в себя:

- Текстовую часть.
- Графическую часть:
 - Схему геодезических построений.
 - Схему расположения здания.
 - Чертеж контура здания.

Технический план помещения

Предназначен для выпуска отчетного документа "Технический план помещения", который включает в себя:

- Текстовую часть.
- Графическую часть: План этажа.

Технический план сооружения

Предназначен для выпуска отчетного документа "Технический план сооружения".

Технический план объекта незавершенного строительства

Предназначен для выпуска отчетного документа "Технический план объекта незавершенного строительства".

В кадастровых проектах Межевой план, Технический план можно создать:

- Заявление о постановке на учет ЗУ. Содержит только текстовую часть.
- Заявления по ОКС. Содержит только текстовую часть.
- Акт обследования. Содержит только текстовую часть.



ТЕХНОЛОГИЯ РАБОТЫ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА В СИСТЕМЕ КАДАСТР

Схема работы кадастрового инженера описана следующими основными этапами:

- 1) В зависимости от выпускаемой документации (**Межевой план, Технический план здания и т.д.**) требуется сначала создать соответствующий тип проекта.
- 2) В соответствии с выполняемыми кадастровыми работами выбрать вид работ.
- 3) Затем следует указать необходимые версии XML-схем (отчета и заявления), на основе которых будут формироваться отчетные документы.
- 4) Выполнить импорт исходных данных (например, XML-файлов (КВ, КПТ), файлов, содержащих координаты точек поворота границ объектов).
- 5) Создать либо отредактировать геометрическую составляющую участков и их частей.
- 6) Заполнить семантические свойства кадастровых объектов и общие реквизиты документов (данные о кадастровом инженере, заказчике и т.п.).
- 7) При необходимости возможна работа с дополнительными данными в других типах проектов (**Сведения ЕГРН, Изыскания, Ситуационный план**).
- 8) Подготовить графическую часть документа (чертежи и схемы).
- 9) Выпустить документы – «бумажные» и/или электронные.



Спасибо за внимание!

Конспекты лекций
отправляем на почту